

Муниципальный заказчик

Администрация Нижнеиретского муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН  
НИЖНЕИРЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Нижнеиретского муниципального образования на часть территории Нижнеиретского муниципального образования» выполнен на основании генерального плана Нижнеиретского муниципального образования в целях отображения территорий и объектов, необходимых для разработки месторождения каменного угля, с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Нижнеиретского муниципального образования на часть территории Нижнеиретского муниципального образования» вносятся изменения в отношении территории поселения, находящейся за границами населенных пунктов Нижнеиретского муниципального образования. В границах населенных пунктов поселения отображение и наименование функционального зонирования, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, приведены в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Проект «Внесение изменений в генеральный план Нижнеиретского муниципального образования на часть территории Нижнеиретского муниципального образования» утверждается представительным органом муниципального образования.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

По информации Нижнеиретского муниципального образования изменения в планы и программы комплексного социально-экономического развития Нижнеиретского муниципального образования с момента подготовки генерального плана Нижнеиретского муниципального образования, не осуществлялись.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие

Проектом не предусматривается размещение дополнительных объектов местного значения поселения.

3. Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение дополнительных объектов федерального, размещение которых не предусмотрено генеральным планом Нижнеиретского муниципального.

4. Проектом не предусматривается размещение дополнительных объектов регионального значения.

5. Проектом не предусматривается размещение дополнительных объектов местного районного значения.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в материалах по обоснования генерального плана Нижнеиретского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеиретского муниципального образования от 27.12.2013 г. № 31.

7. Проектом не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов, равно как и исключение земельных участков из границ населенных пунктов.

8. На территории Нижнеиретского муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.